

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, бр. 350-809/2024 од 25.10.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, на животну средину бр. 350-439/2021 од 20.05.2021.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24).

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "ЦЕНТАР" у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16) - Планирана претежна намена површина

3. Извод из матичног плана

- Извод из графичког дела Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца“, бр. 8/16) - План намене површина са поделом на урбанистичке целине

4. Подаци и услови надлежних институција

- „Електродистрибуција Србије“, огранак Крушевац, бр. 2541200-Д0911-535297/2, од 28.11.2024. год.
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 6817 од 30.12.2024.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 20866-3 од 18.12.2024.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, бр. 217-676/24 од 27.11.2024.год.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., бр. 524280/2-2024 од 03.12.2024.год.
- ЈКП "Градска топлана" бр. 5432 од 28.11.2024.год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-4601/2 од 17.12.2024.год.

5. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

6. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измена и допуна плана детаљне регулације „ПАРК БАГДАЛА“ у делу урбанистичке подцелине А1, број: 350-705/2024 од 24.12.2024.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР „ПАРК БАГДАЛА“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ А1

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 („Службени лист града Крушевца“, бр. 8/16), у даљем тексту: Измена плана.

Члан 2.

Изменама и допунама плана обухваћен је северозападни део парка, који је у оквиру ПДР-а Парк Багдала („Службени лист града Крушевца“, бр. 8/16) означен као урбанистичка подцелина А1, односно део к.п.бр. 2483/1 КО Крушевац, површине око 3,0ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду измене плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.14/16 и 11/18) и гласе:

Планом генералне регулације одређене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације, са дефинисаним општим смерницама за израду плана. Планирана претежна намена: зелене и слободне површине, јавни парк са допунским и пратећим комерцијалним наменама. „У парку Багдала постоји више објеката спорта и рекреације а планира се употпуњавање постојећих, као и изградња нових спортско-рекреативних садржаја у складу са општим урбанистичким условима.“

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају уређење и опремање предметне локације недостајућим садржајима, у процесу припреме локације за јавни санитарни чвор и отклањања уочених неусаглашености планиране намене на захтев грађана, који се заснивају на принципима и начелима коришћења простора, утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на стварање услова за реализацију јавног санитарног чвора и спровођење пројеката на уређењу и опремању конкретне локације у складу са дефинисаном наменом. Изменама плана стварају се услови за рационално коришћење грађевинског земљишта и функционално усаглашавање планираних објеката на конкретним локацијама.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, ППР-а Центар, који представља плански основ за израду предметног плана. Изменама плана се дефинише детаљна намена у делу подцелине и стварање услова за реализацију јавног санитарног чвора и функционално прилагођавање планираној намени.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се из буџета Града Крушевца.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/16 и 5/17).

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-722/2024 од 25.09.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измена плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1136/2 од 23.09.2024.године).

Члан 12

Потребно је изградити 4 примерка Измена плана у аналогном облику и 4 примерка Измена плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Члан 15.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 7/21) I Број: 350-455/21 од 27.05.2021. године.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-809/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Maia Cuckiћ
Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 25.09.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПАРК БАГДАЛА“ У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ А1 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације “Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 на животну средину (у даљем тексту Измена плана)

Члан 2.

Оквирно граница Измене плана односе се на северозападни део парка, који је у оквиру ПДР-а Парк Багдала (Службени лист града Крушевца, бр. 8/2016) означен као урбанистичка подцелина А1, односно део к.п.бр. 2483/1 КО Крушевац, површине око 3,0ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измена плана, садржани су у Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016, 11/2018), у коме се наводи следеће:

Планом генералне регулације одређене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације, са дефинисаним општим смерницама за израду плана. Планирана претежна намена: зелене и слободне површине, јавни парк са допунским и пратећим комерцијалним наменама. „У парку Багдала постоји више објеката спорта и рекреације а планира се употпуњавање постојећих, као и изградња нових спортско-рекреативних садржаја у складу са општим урбанистичким условима.“

Члан 4.

На основу карактеристика Измена плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације “Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, као и на основу Мишљења бр. 501-115/2024 од 24.09.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације “Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

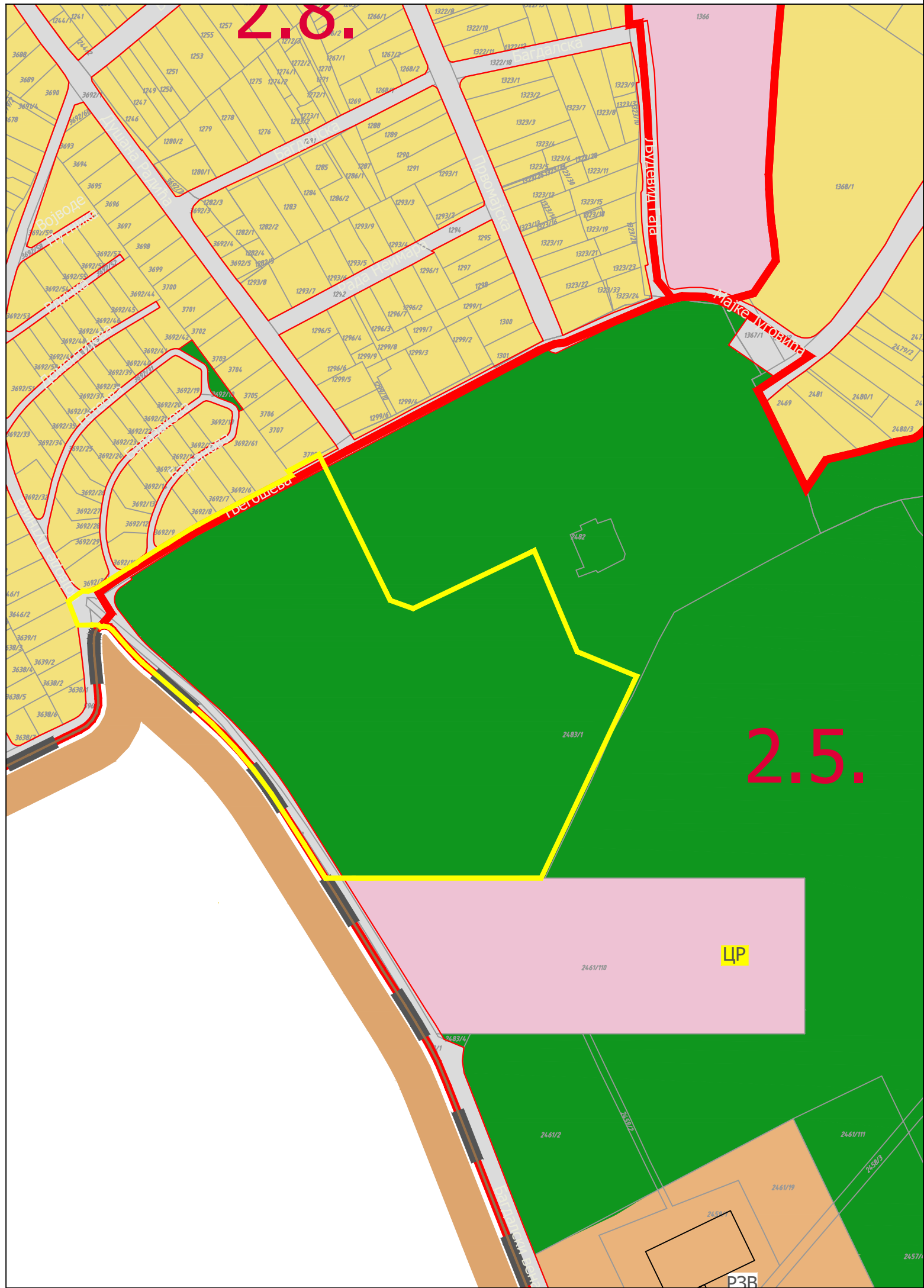
Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације “Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-...../2024

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА
Весна Анђелић

2. Извод из планског документа вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

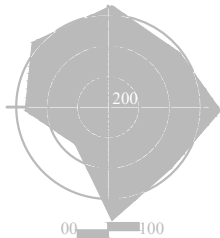
ЛЕГЕНДА

- Граница подручја Измене и допуне ПДР ПАРК БАГДАЛА у Крушевцу
- Граница урбанистичких целина (1.1. - 2.13.)
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ (парк, трг, сквер и сл.)

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.5.

урб. целина	преовлађујућа	допунска	пратећа
2.5.	парк (градски)	КД-03, КД-041	школство (Ш)
		СР-03	социјална заштита (СЗ)
			верски објект (ЦР)
			резервоар за водоснаб.(РЗВ)
			СР-01

север



размера:

1 : 2500

3. Извод из матичног плана



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК БАГДАЛА" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

ЛЕГЕНДА

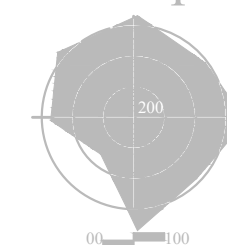
- Граница подручја Измене и допуне ПДР ПАРК БАГДАЛА у Крушевцу
- граница урбанистичке подцелине

A1, ... ознака урбанистичке подцелине

НАМЕНА ПОВРШИНА

- градски парк
- СРС** зона спортско-рекреативних садржаја
- МО** зона за миран одмор
- ПЗП** зона парка за псе
- ЈСЧ** површина у оквиру које је планирана изградња јавног санитарног чвора
- примарна пешачка стаза
- секундарна пешачка стаза
- трим стаза - постојећа
- зона заштите постојећег гасовода који се укида
- МРС** мерно-регулациона станица планирана за измештање

север



размера:

1 : 5000

4. Подаци и услови надлежних институција



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-535297/2
Ваш број: 350-705/2023
Место, датум: Крушевац, 28.11.2024.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2541200-Д0911-535297/2

29-11-2024

20 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12



AAAE6067323492215

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде измена и допуна ПДР "Парк Багдала" у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде измена и допуна ПДР "Парк Багдала" у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1, обавештавамо Вас да немамо додатних услова.

С' поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

Директор огранка



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314
Број СРП/ 30. 12. 2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације парк Багдала у Крушевцу (у делу урбанистичких подцелина А1).

У вези Вашег захтева бр. 350-705/2024 од 26.11.2024 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Претходни услови са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.



ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Pavlovich Yankov



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 20866-3

8 DEC 2024..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2029.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 16.12.2024.год.

цс

ДИСПАНЧИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВАЦА

Пријављено:	26 DEC 2024
Орг.јед.	Бр.
IV 01	350-705/23

Обавештење у вези израде Измена и
допуна ПДР у Крушевцу, доставља.

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-705/2023 од 26.11.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина А1, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

М МП



НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено:	30 DEC 2024		
Орг.јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3881		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
07.17.1 број: 217-676/24
27.11.2024. године
Крушевац
А.Ђ.

5084

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА		ГРАДСКА УПРАВА	
Примљено	Служба	Датум	Вређност
IV	01	350-705/2024	05 DEC 2024

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала- у делу урбанистичке подцелине А1“ у Крушевцу

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-705/2024 од 26.11.2024. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Града Крушевца број 350-705/2024 од 26.11.2024. године који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала- у делу урбанистичке подцелине А1“ у Крушевцу, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Никољин полиције

Александар Лазаревић





Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 524280/2-2024

ДАТУМ: 03.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене и допуне Плана Детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине А1.

ВЕЗА : Ваш захтев од 26.11.2024. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 524280/1-2024 од 26.11.2024. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Измене и допуне Плана Детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине А1, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Крушевац и приступног уређаја OLT Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локације комутационог центра и приступних уређаја се налазе ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 10/КС Крушевац 3 - Рубин, КС 81/КС Радомира Јаковљевића (Макси).
- 1.3 На подручју ПГР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу уцртана розе испрекиданом линијом), и разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПГР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији РДЛУ Крушевац ХОСТ, који се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПГР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПГР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПГР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често

нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbrai@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је Марко Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ :



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2024.12.03 14:22:07
+01'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750

* Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 5432 Ваш знак _____
Крушевац, 28.11.2024. год.

Е-маил: jkgtoplanaks@gmail.com

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

PREDMET: Давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације "Парк Багдала" у делу урбанистичке потцелине А1.

На ваш захтев (ваш број 350-705/2024 од 26.11.2024. год., наш број 5394 од 26.11.2024. год.) за давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације "Парк Багдала" у делу урбанистичке потцелине А1., а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

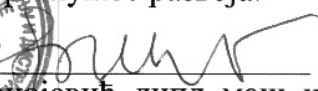
ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

Сагласни смо на наведену израде Измене и допуне плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:


(Г. Грујић, грађ. техничар)

шеф Службе развоја:



(С. Станојевић, дипл. маш. инж.)

ГОРАН
ГРУЈИЋ
013790
372
Auth

Digitally signed by
ГОРАН ГРУЈИЋ
013790372 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=CA-RS-
013790372,
serialNumber=PNORS-
1704964781037,
sn=ГРУЈИЋ,
givenName=ГОРАН,
cn=ГОРАН ГРУЈИЋ,
013790372 Auth
Date: 2024.11.28
09:23:28 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА

18 DEC 2024

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350-705/2024		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Руководилац канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-65/4 од 14.11.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-705/2024 од 26.11.2024. године, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине А1, 12-12.2024. године под бр. 021-4601/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметних Измена и допуна плана, који се израђује на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине А1 („Службени лист града Крушевца“, 7/2021), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима која су дефинисана важећим планским актом, односно Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016 и 11/2018);
 - 2) Предвидети максимално очување и заштитити околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала). Прописати да је за евентуалну сечу одраслих стабала неопходно прибављање дозволе ЈП „Србијашуме“;
 - 3) Уколико се планира озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Не дозвољава се озелењавање врста које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан) и друге. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 4) Техничко решење санитарног чвора и материјали за његову израду морају бити такви да се објекат у што већој мери уклопи у постојећи природни амбијент;

- 5) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;
- 6) Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
- 7) Предвидети техничка решења одвођења отпадних вода тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета, физичко-хемијских и биолошких особина као и вода реципијента у који се испуштају;
- 8) Обавезно предвидети и организовати редовно одржавање хигијене и исправности санитарног чвора;
- 9) Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему треба користити ЛЕД технологију и изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 10) Предвидети обавезу санације и уређење свих деградираних површина;
- 11) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.11.2024. године Захтев заведен под бр. 021-4601/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине А1.

Уз захтев је достављен текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине А1.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда предметних Измена и допуна Плана ради на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине А1 („Службени лист града Крушевца“, 7/2021), а у складу са Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016 и 11/2018). Површина обухвата Плана је око 4,4 ха.

Изменама плана се дефинише намена у делу подцелине и стварање услова за уређење јавног санитарног чвора и функционално прилагођавање планираној намени. Планирана је изградња јавног санитарног чвора спратности П.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) и План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016 и 11/2018).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

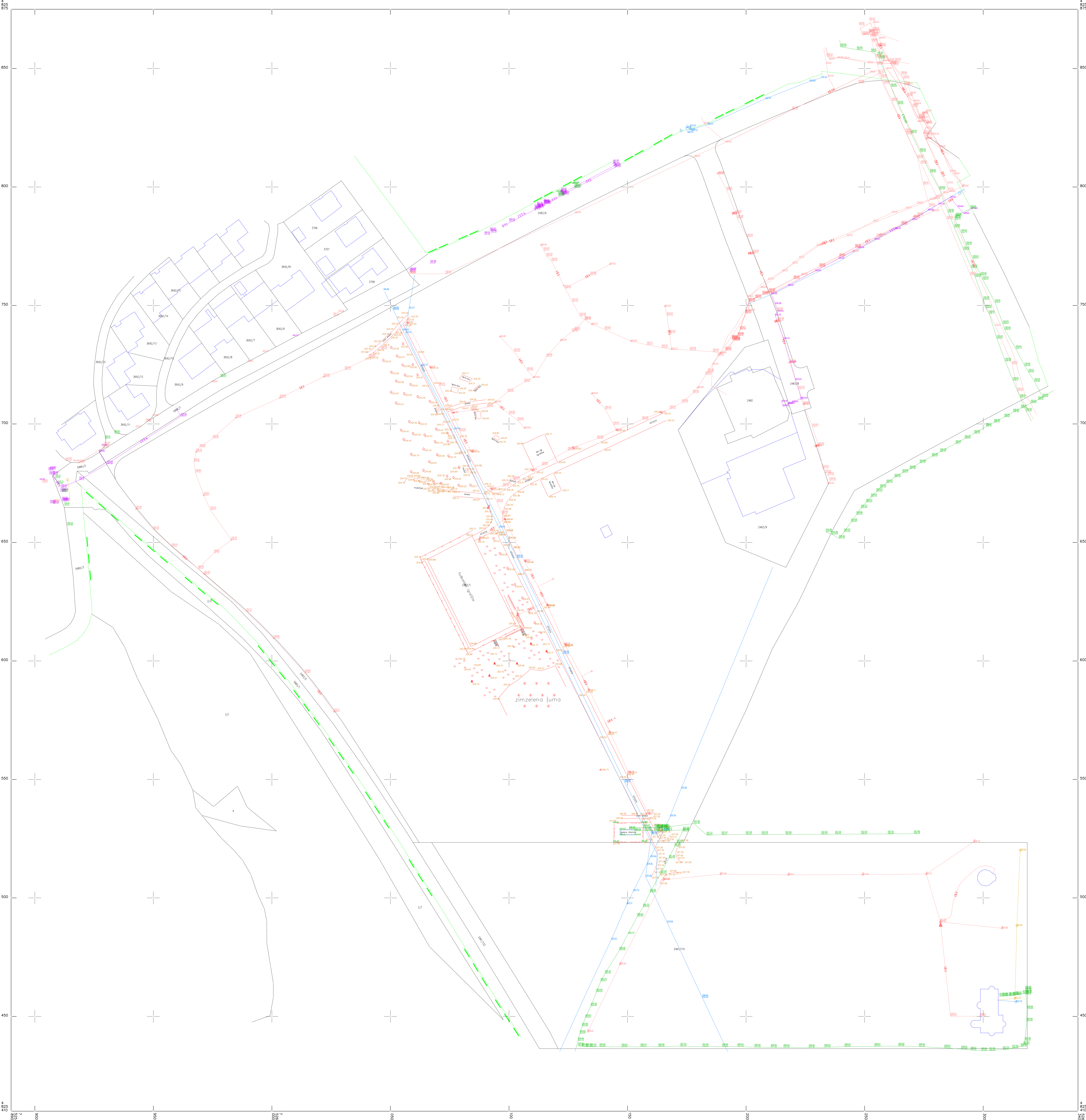
РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

5. Прибављене подлоге за израду плана



6. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. 350-705/2024
од 24.12.2024.године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

30 DEC 2024

Прихваћено:

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3861		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на 209. седници, дана 16.12.2024. године, по разматрању 5.тачке дневног реда, усвојила:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу
урбанистичке подцелине А1

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 203.седници, дана 24.09.2024.год.,по 5/4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.10.2024. год., под бр.350-809/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 25.09.2024.год., под бр.350-722/2024.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл. лист Града Крушевца, бр. 13/2016 и 5/2017).

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 14.11.2024.

Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 26.11.2024. год. до 10.12.2024. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2024. год.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 26.11.2024. год. до 10.12.2024. год.

У току раног јавног увида, достављене су две примедбе :

1. примедба бр.999-2817 од 10.12.2024.год. , подносилац примедбе Бобан Јовановић и
2. примедба бр. 350-705/2024 од 09.12.2024. године, подносилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.



По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, одржана је дана 16.12.2024. године, 209.седница Комисије. За 5. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде измене Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, у периоду од 26.11.2024. год. до 10.12.2024.године, пристигле су две примедбе, примедба бр.999-2817 од 10.12.2024.год. , подносилац примедбе Бобан Јовановић и примедба бр. 350-705/2024 од 09.12.2024. године, подносилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Потом је одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала Измене и допуне Плана.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., сугестија:

Ради остваривања склада планираног објекта са околином предлажем употребу фасаде са огледалима, како објекат не би реметио парковску површину и како би се дрвеће огледало у њему и стварало утисак неприсуства објекта као материјализације

На затвореном делу 209.седнице, од 16.12.2024.године, по разматрању 5. тачке дневног реда - Усвајање Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у делу урбанистичке подцелине А1.

Наставити са радом на изради предлога Нацрта плана, имајући у виду приспеле примедбе, а у складу са важећом законском регулативом.

II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

